Приложение № \_\_\_ к протоколу № 2 от \_\_.\_\_.2023г

общего собрания членов СНТСН «Тихие зори»

|  |
| --- |
|  |

**Решение**

**общего собрания СНТСН «Тихие зори»**

**по финансово-экономическим вопросам на 2024 г. (Часть №2).**

1. Утвердить приходно-расходную смету на 2024г. в сумме **18 319 400** рублей.
2. **Утвердить членский взнос на 2024 г. и срок оплаты:**

**- 1700 руб**. за 0.01 га. в год с 01 января 2024 г. до 01 сентября 2024г.

**- 1900 руб**. за 0.01 га. в год с 01 сентября по 31 декабря 2024 г.

- утвердить **целевой взнос** за аварийную трубу длиной 6 метров по закупочной цене

- утвердить **целевой взнос 8000 рублей** за содержание и благоустройство участка, приобретенного по договору купли-продажи

- утвердить задолженность членского взноса за истекший год 1900 руб. с 0,01 га.

1. Утвердить плату за пользование имуществом общего пользования Товарищества лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе, равную членскому и целевому вносу за год.

**4.** Суммы платежей, поступающие от садоводов, имеющих просроченную задолженность  по членскому взносу, целевому взносу, взносам по электроэнергии , пени за несвоевременную оплату ,  зачисляются на лицевые счета садоводов  на погашение задолженности  с более ранним сроком образования, не зависимо от  периода оплаты, указанного в назначении платежа в платежном документе : в первую очередь-  до полного погашения просроченной задолженности по членскому взносу и электроэнергии , далее погашается пеня за несвоевременную оплату, и в последнюю очередь  платежи за текущий период.

**5.** Технологические потери 5,1 % за потери на трансформаторную подстанцию согласно пункта 5, п/п. 5.2 договора с АО «Новосибирскэнергосбыт» ЭО 226 от 15 0.4. 2010г. (приложение №2 к договору «Отчет отпущения электроэнергии, потери, тарифы») оплачивать по количеству потребленной электроэнергии за период. Технологические потери рассчитываются автоматически за потребленную электроэнергию, по данным поданным Потребителем или контролером.

**6.** Утвердить по всем платежам размер пени 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно, для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на членский взнос, целевой взноси и прочие платежи.

**7.** Утвердить Целевой взнос на ремонт и замену аварийной трубы в размере 25% - от стоимости трубы на каждого собственника смежного участка. Целевой взнос на ремонт трубы включает стоимость хомута, на замену трубы включает стоимость трубы. Выдача оплаченных по целевому взносу хомута или трубы производится на территории дома сторожа при отсутствии задолженности по взносам и платежам по электроэнергии и оплате взносов по текущему году. Доставка трубы от дома сторожа до участка осуществляется собственником. Стоимость трубы определяется на момент выдачи.

**8.** Оплату задолженности по электроэнергии за предыдущие годы от садовода, не имеющего прибора учета электроэнергии, не предоставившего показания электросчетчика в течение года СМС-сообщением или иным способом и не предоставившего показания старого электросчетчика при замене на новый принимать по

среднестатистической величине потребления электроэнергии Товарищества с одного участка 974 кВт/ч за 2022г.. по тарифу на момент оплаты. (Расчет среднестатистической величины потребления электроэнергии с одного участка принимается за 2022 г ).

**9.** В случае выхода из строя прибора учета электроэнергии расчет за пользование электроэнергией производится с момента с момента последнего переданного (оплаченного) показания до замены прибора из расчета среднестатистической величине потребления электроэнергии собственника за последние 3 года по тарифу на момент оплаты.

**10.** Показания электроэнергии подавать ежемесячно на 1 число месяца следующего за расчетным периодом (договор энергоснабжения садового участка).

**11.** Утвердить взнос в сумме 1500 рублей за повторное подключение к электросети в случае отключения из-за задолженности по платежам.

**12.** Плату добровольного пожертвования зачислять в специальный фонд для использования на цели согласно Федеральному законодательству и уставные цели и задачи Товарищества.

**13.** Утвердить ведомость членов правления, принимавших участия в заседаниях правления в текущем году.

**14.** Утвердить вознаграждение секретарю правления за оформление протоколовв размере 100 рублей за каждый лист из фонда вознаграждения.

**15.** Утвердить арендную плату за автомобиль в размере 10000 руб. в месяц.

**16.** Утвердить взнос 1000 рублей за повторную установку антимагнитной пломбы в связи с нарушениями эксплуатации пломбы.

**17.** При проведении заочного голосования за выдачу и сбор бюллетеней по участкам установить вознаграждение 100 рублей за один бюллетень.

**18.** При проведении с каждым собственником участка инструктаж по правилам пожарной безопасности установить вознаграждение 20 рублей.

**19.** При проведении снятия контрольных показаний по электроэнергии по участкам установить плату по договору подряда 100 рублей за одно показание.

**20.** Утвердить целевой взнос за строительные отходы и мусор ( от теплиц, туалетов, строений, шифер, доски, старая мебель, крупногабаритной бытовой техники и т. д.) при ремонте, сноса старого строения, при строительстве нового строения в размере от 1 до 10 куб. метров по тарифу 700 рублей за куб. для садоводов одноразово .

**21.** За нарушения правил пожарной безопасности, выбрасывание мусора на прилегающую территорию Товарищества, в санитарную зону и в обводной канал, складирование старой мебели и строительного мусора в не отведенных местах правление имеет право составлять акт и передавать в административную комиссию администрации Краснообска с целью наложения административного взыскания (штраф от 5 тысяч рублей).

**22.** Копирование документов, запрашиваемых членом СНТ или лицом, имеющим в собственности земельные участки на территории Товарищества, но не являющееся его членом в расположении СНТСН производить по заявлению на бумажном носителе за плату в размере 15 рублей за один лист. По запросу суда или администрации Краснообска выдавать копии документов бесплатно. Плату за копии документов по исковым заявлениям включать в судебные расходы.

**23.** Утвердить тариф оплаты аренды места крепления на опоре ВЛ-0.4 кВ. для оптоволокна по территории товарищества ИП Сорокин -100 рублей

**24.** В связи с изменением МРОТ, закупочных цен на материалы, услуги в течение года допустить по решению правления корректировку сметы по статьям с последующим ее утверждением общим собранием.

**25.** Утвердить возмещение по земельному налогу для собственников участков, не стоящих на кадастровом учете.